

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.17**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-135 350,56р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	588 745,00р.
1.2.1.	за содержание дома	133 266,38р.
1.2.2.	за текущий ремонт	308 947,42р.
1.2.3.	за услуги управления	146 531,20р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	531 372,02р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	515 484,86р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	15 887,16р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	608 920,93р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-212 899,47р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	117 451,06р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	174 824,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,26%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	146531,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22692,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	4214,39
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	81370,36
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1323,38
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6537,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17127,56
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				329123,35
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 2.00	100 м2	50,60	202,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	396,00	1188,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	7,00	м3	1550,01	10850,08
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 1.50	100 м2	360,00	540,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	6,00	шт	162,18	973,09
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	726,00	м2	46,98	34104,42
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	460,00	м2	556,02	255769,02

Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15,00	этаж	121,23	1818,40
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Смена запорной арматуры вентилялей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3043,36	3043,36
Отопление				
Смена вентилялей	1,00	шт	1393,04	1393,04
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	шт.	295,96	1775,77
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.60	1000м3	105,68	1119,98
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	642,47	1284,94
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	1964,98	982,49
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1340,52	10724,14
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	8,00	пог.м	95,49	763,94

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35 755,38р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов